

## Mietbedingungen

für die Vermietung einer Ferienunterkunft – Haus „Gorch Fock“  
[www.ostsee-ferien.net](http://www.ostsee-ferien.net)

### 1. Vermieter:

Franziska Hielscher  
Christoph Zischgl  
Friedrich-Schiller-Weg 20a  
84405 Dorfen  
Telefon 0163 / 660 29 65  
eMail: czischgl@aol.com

### 2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft: (Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

Ferienhaus „Gorch Fock“ als Teil eines Doppelhauses  
Dömitzow 13  
18519 Reinberg

Beschreibung der Unterkunft: (Art, Räume)

- 1 Flur
- 1 Badezimmer mit Dusche inkl. Waschmaschine
- 1 Wohnküche mit Küchenseite
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett inkl. Bettwäsche
- 1 Wohn-/Schlafzimmer mit Sofa, zum Doppelbett ausklappbar inkl. Bettwäsche
- 1 großer Schlaf- und Spielboden inkl. Bettwäsche
- großer Gartenanteil mit Terrasse

Ausstattung: (Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände)

- Gas-Zentralheizung
- Fernseher im Wohnraum
- Fernseher im Schlafboden
- Stereoanlage
- Kühlschrank
- 4 Platten Herd mit Backofen
- Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher
- Waschmaschine
- kostenloses WLAN (teilweise eingeschränktes Datenvolumen)

### 3. Zeitraum und Mietpersonen:

Das Objekt wird für den in der Bestätigungs-eMail beschriebenen Zeitraum an die beschriebenen Personen vermietet.

#### 4. Mietpreis

Der Mietpreis ist in der Bestätigungs-eMail beschrieben.

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Abwasserentsorgung) sind im Mietpreis enthalten. Lediglich in den Wintermonaten wird eine Pauschale für die Heizkosten in Höhe von 3,00 € pro Tag berechnet.

Die Endreinigung ist im Mietpreis nicht enthalten: Endreinigung 65,00 € Euro

Sonstige Leistungen (Bettwäsche, Handtücher usw.) sind im Mietpreis enthalten.

Kaution: 100,00 € (Wird am Ende der Mietzeit zurückerstattet)

#### 5. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises zuzüglich der Kaution zu leisten. Diese bitten wir zur Reservierung des angefragten Mietobjektes sofort zu überweisen oder per Paypal zu leisten.

Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Reiseantritt zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis sofort zu überweisen.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu Überwiesen:

Kontoinhaber:	Christoph Dorfen	<u>alternativ:</u>
IBAN:	DE45 7005 1995 Zischgl	per PayPal an:
Kreditinstitut:	Sparkasse Erding 0020 3996 89	czischgl@aol.com

Die verbindliche Reservierung ist mit Eingang der Anzahlung bzw. der Gesamtzahlung erfolgt.

#### 6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- später als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

## 7. Haftung und Pflichten des Mieters

- a.) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b.) Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet.
- c.) Die Haltung von Haustieren ist nur nach Absprache in Ausnahmefällen gestattet.
- d.) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- e.) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben. In diesem Fall wird die Kautionszahlung vollständig zurück erstattet.
- f.) Wir weisen darauf hin, dass das Grundstück nicht umzäunt ist. Das Mietobjekt liegt am Ende einer Stichstraße, sodass kein Durchgangsverkehr zu erwarten ist. Es ist jedoch mit landwirtschaftlichen Verkehr in geringem Umfang zu rechnen. Eltern müssen daher ihre Kinder entsprechend beaufsichtigen.

## 8. Nutzung der bereitgestellten Fahrräder

Für die Mieter beider Ferienhäuser zusammen (Haus Störtebecker und Haus Gorch Fock) stehen derzeit vier Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Diese sind jedoch nicht Gegenstand des Mietvertrages, sodass bei Mängeln oder Defekten keine Ansprüche an den Vermieter abgeleitet werden können. Sind beide Häuser gleichzeitig vermietet, müssen sich die Mieter bezüglich der Nutzung absprechen.

Die Fahrräder werden jeweils zum Anfang jedes Jahres auf ordnungsgemäßen und verkehrssicheren Zustand überprüft. Der jeweilige Nutzer eines Fahrrades ist jedoch für den verkehrssicheren Zustand immer selbst verantwortlich, da bei Mieterwechsel der Zustand nicht geprüft werden kann. Werden die Fahrräder durch Minderjährige genutzt, sind die Eltern für den verkehrssicheren Zustand verantwortlich.

Bestehen Zweifel an der Verkehrssicherheit dürfen die Fahrräder nicht genutzt werden.

## 9. An- und Abreise und Schlüsselübergabe

Die Anreise zum Mietobjekt kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr erfolgen.

Das Objekt muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr geräumt sein.

Die Hausschlüssel werden von den unmittelbaren Nachbarn, Familie Ziesemer, Dömitzow 12, übergeben.